

2024. SZEPTEMBER 3.

Jegyzőkönyv

Felvéve, 2024. május 15-én a VII. ker. Dembinszky u. 18. Társasház éves beszámoló közgyűlésén.

17,45 órakor jelen van: 63,48%. A közgyűlés határozatképes

1. Napirend: Közgyűlés tisztviselőinek megválasztása (elnök, levezető, titkarság)

1/2024. Határozat:

A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta levezető elnöknek Gál Györgyöt, jegyzőkönyv-vezetőnek Molnár Imréné, jegyzőkönyv-titkarságnak Olasz Ignációt és Magyaróczy Diannát.

2. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása

2/2024. Határozat:

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

3. napirend: 2023. gazdasági évről beszámoló elfogadása a Tár. 46. §/2) bek. alapján Számvizsgáló Bizottság megvizsgálta a 2023. évi számlákat. Mindent rendben találtak.

3/2024. Határozat:

A közgyűlés 56,08 % igen, 5,96 % nem 1,44 % tartózkodás mellett elfogadta a beszámolót.

4. napirendi pont: 2024. évi költségvetés elfogadása

4/2024. Határozat:

A közgyűlés elfogadta a 2024. évi költségvetést, 57,52 % igen, 5,96 % tartózkodás mellett elfogadta.

Levezető elnök megállapítja, hogy változott a jelenlévők száma tulajdoni hányzár: 69,78%.

5. napirendi pont: 2024. évi pályázaton való részvétel

Az önkormányzat 2024 évre is kiírta a társasház felújítási pályázatát.

A kiírás szerint a felújítási munka megnevezése: az elektromos hálózat felújítása.

A kért támogatás összege: 4.500.000,- Ft kamatmentes visszatérítendő kölcsön.

A ki nyilatkozik, hogy a házban nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti

5/2024. Határozat:

A közgyűlés egyhangúlag hozzájárult a pályázat benyújtásához 66,74 %

6. napirendi pont: Elektromos hálózat felújítás fedezetére költségtérítés elfogadása

Az elektromos hálózat további felújítása 2023. évi árajánlat alapján – ami 2 évig érvényes – 36.127.530,- Ft alapján kivitelezhető. Ez a költség magába foglalja az elektromos hálózat felújítását az osztatlan közös területen a bérlemények elektromos fogyasztás mértékig.

Jelenleg a Társasház 7.000.000,- Ft induló megtakarítással rendelkezik. Ezzel az összeggel csökkentjük a költségvetés összegét.

Maradvány:

29.127.530,- Ft: 2257 m² = 12.358,- /12.400,- Ft/m². Havi 1.240,- Ft/m²

Handwritten signature

Javasolom a célbefizetés összegét 10 hónap alatt 2024. június 1-től 2025. március 31-ig befizetni. Ez azt jelenti, hogy havonta 2.922.680,- Ft kerül befizetésre. 2024. évben a közös költség változatlan, 100%-os befizetéssel havi 626.000,- Ft áll rendelkezésre, 2023. évben a havi kiadás 621.000,- Ft volt. A közös költség nem változik 2024. évben.

..... Mi történik, ha valamilyen lakó nem tud, nem hajlandó kifizetni a rá eső költséget?

Gál Györgyné: Jelzáloggal terhelik az érintett lakást.

..... Javasolja, kérjünk be még több árajánlatot, hátha lesz kedvezőbb árajánlatú kivitelező.

..... Javasolja, hogy a megtakarítás érdekében tegyünk be pénzt rövid lejáratú állampapírra, és annak hozamából lehetne fedezni a fizetni nem tudók költségét.

Gál Györgyné: Erről rendkívüli közgyűlésen határozatban lehet csak dönteni, mivel ez nem szerepel a mai napra meghirdetett és elfogadott napirendi pontok között.

A közgyűlés kéri, hogy minden tulajdonos értesítve legyen a rá vonatkozó célbefizetés összegéről 1.240,- Ft x lakás m²/hó

A közgyűlés nem fogadja el a jelenlegi árajánlatot, új árajánlatokat kell bekérni

6/2024. Határozat:

A közgyűlésen 38.48% igen,

..... 2.35%, 1.87%, 2.40%

..... 1.57% /összesen: 8.19%/nem és 5.96% /önkormányzat nem szavazott /elfogadta a célbefizetés összegének 1.240xm² 1.240.-x m² fizetését 3 hónapra /június-július-augusztus /.

7. napirendi pont: Egyéb felvetések megbeszélése

Rendkívüli közgyűlést kell összehívni, melyen megtárgyalható az új árajánlat az elektromos hálózati felújításához.

..... Kéri a tervdokumentációt, ami alapján lehetne kérni az új árajánlatokat.

Aki kéri a tervdokumentációt, e-mail-ben jelezze a közös képviselő felé az igényét.

Gál Györgyné: Biztosítja a tervdokumentációt az árajánlatot adó cégnek.

..... javasolja, a megtakarítási összeg növelése érdekében tegyünk be a pénzt rövid lejáratú állampapírra, és annak hozamából lehetne fedezni a fizetni nem tudók költségét.

Gálné: a befektetés módjának-ajánlatának elfogadását, fizrásos szavazással is meg lehet kérni.

Rendkívüli közgyűlésre a javasolt időpont augusztus 31-ig kitűzésre kerül.

A közgyűlés 19.15 órakor bezárásra került.

.....
levezető elnök

.....
jegyzőkönyv-vezető

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő