

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV
A 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 23. alatti Társasház
2024. augusztus 05. (hétfő) 17:15-kor megtartott megismételt
Beszámoló Közgyűléséről

Helyszín: 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 23. udvara

Jelen vannak: A jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad (4.141/10.000) 41,41%

2024.08.05./1.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, Napirendi pontok elfogadása

- Ügyrendi kérdések:

- Határozatképesség megállapítása: A Közgyűlés határozatképes

- Tisztségviselők megválasztása:

Levezető elnök:	Pap Tibor
Jegyzőkönyvvezető:	Hufnágel Anita
Hitelesítők:	Lévai Ildikó
	Farkas Zsolt

- Napirendi pontok elfogadása

2024.08.05./1.) Határozat

A Közgyűlés az Ügyrendi kérdéseket és Napirendi pontokat egyhangúlag elfogadja.

Igen: 4.141/10.000

Nem: 0 /10.000

Tartózkodás: 0/10.000

2024.08.05./2.) Felújítási munkálatok és kerületi önkormányzati pályázaton való részvétel megtárgyalása, elfogadása

Pap Tibor ismerteti az előzetesen kiküldött árajánlatokat. Elmondja, hogy a tetőn nem csak héjazatba, hanem a szerkezetébe is bele kell majd nyúlniuk a vállalkozóknak.

A felújítandó tetőrészek a kapubejáróval szembeni oldal, illetve a kapubejárótól jobbra eső szakasz, mivel ezek vannak a legrosszabb állapotban.

Az alábbi ajánlatok érkeztek a tetőfelújítás kivitelezésére:

- Lefed-Lak Kft. - kivitelezés összege: 11.952.415.-Ft.
- Sánta Ferenc - kivitelezés összege: 12.840.970.-Ft.
- Galga építőmester Kft. - kivitelezés összege: 13.065.000.-Ft.

A tulajdonosok a Lefed-Lak Kft. árajánlatát választják.

Pap Tibor ismerteti, hogy a VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2022. évi Társasházi felújítási pályázat részleteit.

Javasolja, hogy a Társasház induljon a pályázaton.

Ezt a tulajdonosok egyhangúlag támogatják.

17:20-kor új tulajdonostárs érkezik Körösi Dániel (484TH), így a döntést hozó tulajdoni hányad aránya 4.625/10.000.

2024.08.05./2.) Határozat

A Közgyűlés egyhangúlag elfogadja a Lefed-Lak Kft. 11.952.415.-Ft-os árajánlatát a tetőfelújításának kivitelezésére.

A Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 23. szám alatti társasház (a továbbiakban társasház) 4.625/10.000 Th (jelenlévők 100%-a) szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (továbbiakban pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra, (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: **részleges tetőfelújítás (udvaron lévő két tetőszakasz javítása)**
- Pályázat típusa: gázkizárt / **általános**



- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: **11.952.415,-Ft**, azaz tizenegymillió kilencszázötvenkétezer-négyszázötvenöt forint;
- a kért támogatás összege: **4.500.000,-Ft**, azaz négymillióötszázezer forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

A tulajdonosi közösség a teljes körű ügyintézésrel megbízza és felhatalmazza a Riofrio Management Kft. képviselőjében Pap Tibor és Sárkány Attila közös képviselőket.

Igen: 4.625 /10.000

Nem: 0 /10.000

Tartózkodás: 0 /10.000

2024.08.05./3.) Közös költség kötelezettség és célbefizetés mértékének megtárgyalása, elfogadása

Pap Tibor javasolja a megtakarítási alap méretekenek emelését és egy egyszeri célbefizetését.

A javasolt megtakarítási alap mértéke 100.-Ft/nm/hó-ról, 200.-Ft/nm/hó-ra.

Az egyszeri célbefizetést pedig 3.500.-Ft/nm, ami 3 havi bontásban kerülne terhelésre (augusztus, szeptember, október).

Mivel az előző közgyűlésen emelkedett a közös költség mértéke, ezért a tulajdonosok ebben az évben a célbefizetésen kívül nem szeretnék emelést.

Pap Tibor javasolja, hogy a megtakarítási alap mértéke 2025.01.01-től emelkedjen 100.-Ft/nm/hó-ról, 200.-Ft/nm/hó-ra. A tulajdonosok ezt elfogadják.

Az Önkormányzat a célbefizetésről szóló szavazásban nem kíván részt venni, ezért a szavazást ketté bontjuk.

		th	m2	célbefizetés	Havi bontásban			Fizetési kötelezettség 2025.01.01-től			
				3 500	1 200	1 200	1 100	közös költség	vizuf	megtak	összesen
				aug 31-ig	szept 30-ig	okt 31-ig		300	200	200	
2	P.01.	552	63	220 500	75 600	75 600	69 300	18 900		12 600	31 500
3	Fsz.1.	534	61	213 500	73 200	73 200	67 100	18 300		12 200	30 500
4	Fsz.2.	570	65	227 500	78 000	78 000	71 500	19 500		13 000	32 500
5	Fsz.3.	412	47	164 500	56 400	56 400	51 700	14 100		9 400	23 500
6	Fsz.5.	263	30	105 000	36 000	36 000	33 000	9 000	6 000	6 000	21 000
7	Fsz.6.	227	26	91 000	31 200	31 200	28 600	7 800		5 200	13 000
8	I.1.	465	53	185 500	63 600	63 600	58 300	15 900		10 600	26 500
9	I.2.	426	48	168 000	57 600	57 600	52 800	14 400		9 600	24 000
10	I.3.	437	50	175 000	60 000	60 000	55 000	15 000		10 000	25 000
11	I.4.	422	48	168 000	57 600	57 600	52 800	14 400		9 600	24 000
12	I.5.	260	29	101 500	34 800	34 800	31 900	8 700		5 800	14 500
13	I.6.	228	26	91 000	31 200	31 200	28 600	7 800		5 200	13 000
14	II.1.	484	55	192 500	66 000	66 000	60 500	16 500		11 000	27 500
15	II.2.	445	50	175 000	60 000	60 000	55 000	15 000		10 000	25 000
16	II.3.	456	52	182 000	62 400	62 400	57 200	15 600		10 400	26 000
17	II.4.	446	51	178 500	61 200	61 200	56 100	15 300		10 200	25 500
18	II.5.	271	31	108 500	37 200	37 200	34 100	9 300		6 200	15 500
20	III.1.	483	55	192 500	66 000	66 000	60 500	16 500		11 000	27 500
21	III.2.	438	50	175 000	60 000	60 000	55 000	15 000		10 000	25 000
22	III.3.	457	52	182 000	62 400	62 400	57 200	15 600		10 400	26 000
23	III.4a.	226	26	91 000	31 200	31 200	28 600	7 800		5 200	13 000
24	III.4.	228	26	91 000	31 200	31 200	28 600	7 800		5 200	13 000
25	III.5.	263	30	105 000	36 000	36 000	33 000	9 000		6 000	15 000
26	III.6.	244	28	98 000	33 600	33 600	30 800	8 400		5 600	14 000
I Önkormányzat	P.02.	518	59	206 500	70 800	70 800	64 900	17 700		11 800	29 500
II Önkormányzat	II.6	245	28	98 000	33 600	33 600	30 800	8 400		5 600	14 000

össz: 307.500.- Ft

2024.08.05./ (3./A) Határozat

A Közgyűlés egyhangúlag elfogadja a 3.500.-Ft/nm célbefizetés mértékét 3 havi bontásban.

Az Önkormányzat (763TH) a célbefizetésről szóló szavazásban nem kíván részt venni, ezért a szavazati arány 3.862/10.000-re változik.

Igen: 3.862 /10.000

Nem: 0 /10.000

Tartózkodás: 0 /10.000

2024.08.05./ (3./B) Határozat

A Közgyűlés egyhangúlag elfogadja a megtakarítási alap mértékének emelését 100.-Ft/nm/hó-ról, 200.-Ft/nm/hó-ra 2025.01.01-től.

Igen: 4.625 /10.000

Nem: 0 /10.000

Tartózkodás: 0 /10.000

2024.08.05./ (4.) 2024. évi Költségvetés tervezetének megtárgyalása, elfogadása

Pap Tibor javasolja, hogy a 2024.évi költségvetési tervezet az aktuálisan elvégzendő munkálatokhoz igazodjon.

2024.08.05./ (4.) Határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja, hogy a 2024.évi költségvetési tervezet az aktuálisan elvégzendő munkálatokhoz igazodjon.

Igen: 4.625 /10.000

Nem: 0 /10.000

Tartózkodás: 0/10.000

2024.08.05./ (5.) Egvéb. határozatot nem igénylő témák megbeszélése

- Az udvaron tárolt bútorokat, sített, gerendát legyenek kedvesek a tulajdonosaik eltávolítani. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az ősszel várható lomtalanításkor a Társasház által kidobásra fog kerülni.

Levezető elnök megköszöni a jelenlévők közreműködését, és 17:40 -kor a közgyűlést berekeszti.

k.m.f.



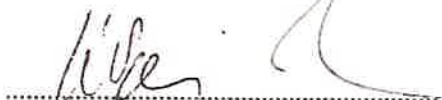
levezető elnök



jegyzőkönyvvezető



hitelesítő



hitelesítő