

Bérbeszámítási javaslat

2024. augusztus 28-án irodánkhoz megkeresés érkezett a Budapest, VII. Thököly út 21.A/8. helyiség (Hrsz:32853/0/A/8) szám alatti utcai helyiség, bérlő által a helyiség fűtési munkálatok bérbeszámítás tárgyában. A megküldött számla alapján az alábbi táblázatba foglaltak szerinti összeget javasoljuk bérbeszámításba.

sorszám/számlaszám	számlázott tételek	bekerülési ktg nettó	elfogadva
E-BOMBO-2024-68	klíma berendezés	968 504.-ft	elfogadva

Bérbeszámításba javasolt nettó összeg: 968 504. -ft
azaz: kilencszáz hatvannyolcezer ötszáznégy forint

Az elfogadott tételek értéknövelő kategóriába tartoznak. A javaslat a bérbeszámítás futam idejére vonatkozóan semmilyen kötelezettséget, információt nem tartalmaz, a javasolt összeg csak a teljes műszaki tartalom megvalósulása és átvétele esetén érvényes.

Kérem a fentiek tudomásul vételét.

Budapest, 2023. szeptember 3.



Tisztelettel:

Jakab Tibor

Műszaki Iroda Vezető

Mobil: +36-30-305-9613

E-mail: jakab.tibor@evin.hu

Cím: H-1071 Budapest,
Dohány u. 41.

Vulevity Katalin Zsuzsanna E.V.
részére
Budapest
Thököly út 21.A/8. sz.
1076
e-mail: ligetbarf@gmail.com

Budapest, 2024. április 4.
Ikt.sz.: 2024/006528/001
Ügyintéző: Havrán Katalin
☎ +36 30 857 41 44
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület **1076 Budapest, Thököly út 21. A/8. sz.** (hrsz.: 32853/0/A/8) helyrajzi számú – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban **Vulevity Katalin Zsuzsanna E.V.**, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), társaságunk részére 2024. március 18-án elektronikus úton megküldött helyiség felújítási tervben lévő felújítási munkálatok szerint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. **hozzájárul** az alábbi feltételekkel:

- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. számára Bérlő köteles biztosítani.
- A helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítendő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- A helyiség gázvezetékének/gázüzemű berendezéseinek elbontása/megszüntetése/cseréje komplett átalakítása gázterv és MEO elkészíttetése mellett lehetséges. A padlófűtéshez előírt rétegrendet a benyújtott szakvéleményben rögzítettek szerint kell kialakítani. Az új fűtési rendszerhez szükséges kéménybélelést és az annak megfelelőségét igazoló kéményseprőipari szakvéleményt a bérlő köteles viselni és beszerezni. A kivitelezésről készült nyilatkozatot/jegyzőkönyveket Társaságunk Műszaki Irodájának szükséges megküldeni.
- A vizesblokk felújítása/átalakítása vagy kialakítása során a lefolyórendszer/vízhálózat nyomvonaláról az eltakarás előtt fotódokumentáció készítése szükséges.
- A válaszfal/ak áthelyezése/elbontása/átalakítása óvatos bontás mellett lehetséges, statikus szakember – igazolt – iránymutatása alapján. Főfal megbontása kizárólag statikai szakvélemény mellett lehetséges a kijelölt ügyintéző előzetes értesítése mellett.
- A helyiség külső homlokzatát érintő munkálataival kapcsolatban (nyílászáró javítások, cserék) kérem, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros Városházai Rendelete vonatkozó passzusait figyelembe venni!

- Klíma fűtés rendszer kiépítése esetén, amennyiben a kültéri egység elhelyezése az épület közös tulajdonát érinti, úgy az előző pontban ismertetett rendelet figyelembevételével mellett a Társasház közgyűlési határozata szükséges.
- Az épületben az épület környezetében vagy a közterületen okozott károk teljes körű helyreállításának lebonyolítása és költsége a kérelmező kötelezettsége.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Havrán Katalin műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03 mellék: 125). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2024. április 4.

Tisztelettel:

Az eredeti példányt a mai napon átvettem.

Budapest, 20

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
104 Budapest, Damjanich u. 12.
Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.



Bombo Street Kft.
1041 Budapest
Lebstück Mária utca 69. 1. em. 6. ajtó
Adószám: 27094448-2-41

Bank neve: Raiffeisen Bank
Bankszámlaszám:
12010628-01863726-00100002

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-BOMBO-2024-68

VEVŐ:

Vulevity Katalin Zsuzsanna
1076 Budapest
Thököly út 27
Adószám: 59480095-2-42

Fizetési mód: készpénz
Teljesítés dátuma: 2024.08.11.
Kiállítás dátuma: 2024.08.11.
Fizetési határidő: 2024.08.11.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Anyag+munkadíj	1 db	380 315	380 315	27%	102 685	483 000
Polar Trial 7,2kW kültéri + 3 db beltéri	1 db	588 189	588 189	27%	158 811	747 000
Összesen:			968 504		261 496	1 230 000

áfa 27 %: 261 496

Összesen:
1 230 000 Ft

1076 Budapest, Thököly út 21. állateledel üzlethelyiség