

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
EVIN Zrt. részére

VI.-VII. Vállalkozásfejlesztési Kft.  
kérelme

Tárgy: bérleti jogviszony hosszabbítási

1078 Budapest

Nefelejcs utca 44.

levelezési cím: 1078 Bp. Marek J. u. 34.

**Tisztelt Hölgyem/Uram!**

A VI.-VII. Vállalkozásfejlesztési Kft. ügyvezetője, Kelemen Huba a továbbiakban leírt indokaim alapján kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a bérleti jogviszonyunkat a helyiség igénybevételeitől számítva 5 évre hosszabbítsa meg.

Tisztelettel kérjük, hogy a meghosszabbítás időpontja **2024. augusztus 01-től** kezdődjön.

Indokaink:

A 2022. augusztus 22-én átvett természetben a 1078 Bp. Nefelejcs utca 45. szám alatti üzlethelyiséget sajnálatosan a mai napig nem tudtam megnyitni, mert az átvétel után derült ki, hogy a vízórárt és a villanyórát cseréltetni, hitelesíttetni kell. Sajnálatos módon a közműszolgáltatóknál ez egy rendkívül bonyolult és hosszadalmas folyamat volt. Mind két óra olyan elavult volt, valószínűsíthetőleg a helyiség hosszú időn keresztül használaton kívüli állapota miatt, hogy az EON szerint nem is létezett.

Az MVM-nél pedig akivel sikerült leszerződni, havonta több százszázalékos számlát küldött, amit havi szinten személyes ügyintézővel tudtunk csak törölni, így ott fel is mondtuk a számlázási szerződésünket.

A Vízművek is ugyanezen okból nem szerződött velünk, mert a Díjbeszedőnél sem láttak órát a helyiségben, de a Vízművek sem találta ezt a sorozatszámú órát.

Végül az EVIN-nel való közös együttműködésünknek köszönhetően két esztendő alatt sikerült a közműszolgáltatóknál pontot tenni az eljárás végére és új órákat szereltetni a helyiségbe, melyek már megfelelnek az eredeti bérleti tevékenységnek (mosoda).

Mivel az elmúlt két esztendőben nem tudtuk a helyiséget valós tevékenységgel (mosoda) igénybe venni, villany és vízórá nélkül nem is lehetett volna a szolgáltatókkal szerződni.

Ezért Tisztelettel kérjük Önöket, hogy fenti indokaink alapján a bérleti szerződést meghosszabbítani szíveskedjenek.

Budapest, 2024. július 17.

Tisztelettel:

**Kelemen Huba**