

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**„Műemlék lakóépület homlokzatának felújítása”**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről:

Név: **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.**  
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.  
Adószám: 10547030-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-062862  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85074282  
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.  
Képviseli: Herbély István, ügyvezető  
**mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),**

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 8898/2024) nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Műemlék lakóépület homlokzatának felújítása”** tárgyában (EKR azonosító: EKR000817352024). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2024.06.13. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárásban** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

**Az Építési Munkák összefoglaló leírása:**

A Szerződés tárgya a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám (HRSZ: 34301) alatti lakóépület (továbbiakban: Épület) homlokzatának felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 16125), ezért jelen építési beruházás - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel

kapcsolatos építési beruházásnak minősül. Az Építési Munka örökségvédelmi engedélyköteles (Megrendelő jogerős örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik).

A műemléki védettségre, a műemléki értéktárban szereplő alkotásokra, valamint az örökségvédelmi engedélyben leírtakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét az alábbi - műemléki védettség okán - kötelező rendelkezésekre:

- Az Épület eredeti építéskori színezésének a megállapítása végett a tervezett homlokzati felújítás előtt, az elkészült állványozáskor egy szondázó festőrestaurátori kutatás elvégzése szükséges.
  - A homlokzati tagozatokat restaurátori módszerrel szükséges megtisztítani, javítani, a szükséges helyeken a pótlásokat elvégezni.
  - A bejárat kapu asztalos-szerkezetének és az I. és II. emeleti erkélyek kőszerkezetének a felújítása restaurátori felügyeletet igényel.
- Fentiekre tekintettel nyertes Kivitelező festőrestaurátort, szobrász-restaurátort és fémrestaurátort köteles bevonni a műleírásban meghatározottak szerint.

A kivitelezés során tervezői művezetést biztosít Megrendelő, így a kivitelezési munkálatok a műszaki ellenőri felügyelet mellett tervezői művezetéssel valósulnak meg.

#### **A közbeszerzés részletes tárgya és mennyisége:**

Az Épület műemléki védettségű lakóház, tulajdonosa Erzsébetváros Önkormányzata. Az Épületben önkormányzati bérlakások találhatók, melyben jelenleg is bérlők laknak, melyre tekintettel kell Kivitelezőnek a kivitelezés során eljárni. Az építés beruházás tárgya az Épület homlokzatainak, nyílászáróinak felújítása, cseréje, a vakolat és a főpárkány javítása, a homlokzat színezése, ereszeszkázat felújítása, esőlevezető csatorna cseréje.

#### **Az elvégzendő kivitelezési munkák összefoglalása:**

Tető és csapadékvíz elvezetése: Az ereszes csatorna lefolyócső a meglévőhöz hasonló, azzal megegyező keresztmetszetű tűzihorganyzott lefolyócsőre cserélendő és tűzihorganyzott bilincsekkel a falazathoz rögzítendő. A meglévő állványcsövek cseréje is szükséges vandálbiztos, 2,00 m hosszú öntöttvas állványcsőre. Járdába süllyeszthető öntöttvas esővízfogadó beépítését szükséges, nyitható tisztítófedéllel és szennyfogó kosárral, valamint lefolyócső és állványcső találkozását peremezett gyűrűvel szükséges ellátni.

Utcai homlokzat felújítása: A tervezett két utcai homlokzat felújítása során a jelenlegi homlokzati megjelenése megmarad, a meglévő vakolt homlokzati architektúra és a neoreneszánsz tagozatok, díszek gondos javítása, felújítása szükséges. A homlokzati díszítmények és tagozatok (vízszintesen nűtázott rusztikus földszinti vakolat-architektúra, emeleti szintek sarokarmírozása, öv- és osztópárkányok, főpárkány, könyöklők, nyílások szalagkerete, ablak-parapetek tükrös, fonatdíszes kialakítása, stb.) viszonylag jól, szinte eredeti állapotukban megmaradtak, így felújításuk (restaurálásuk) nem okoz gondot. A legnagyobb sérülések és hiányok az ablakok szemöldökdiszeinél jelentkeznek. Mivel ezek a tagozatos, egyenes záradékú szemöldökdiszkek azonos kialakításúak, így a hiányzó elemeket a meglévő jó állapotú elemekről készült mintavétel alapján lehet rekonstrukcióval pótolni.

Udvari homlokzat felújítása: A lépcsőházi ablakok megmaradnak és felújításra kerülnek. A többi udvari ablak helyett új faszerkezetű ablak készül hőszigetelő üvegezéssel. A belső udvari homlokzat sima felületű vakolattal készül halvány drappos homokszínűben.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- felújítandó homlokzat mérete 834 m<sup>2</sup>;
- bontás 7,4 m<sup>2</sup>;
- meglévő homlokzati stukkó felújítása, tisztítása sima felületté, hiányzó, mozgó elemek pótlása 209 m<sup>2</sup>;
- meglévő homlokzati vakolat felújítása 634 m<sup>2</sup>;
- bádогоzás: ablak-, osztó-, szemöldökpárkány, tűzihorganyzott acél lemezből 191 m;
- gerébtokos nyílászárók felújítása 18 db;
- fa lunetták felújítása 5 db, újragyártása 5 db;
- fa kapu felújítása, pántok és vasalatok javításával 6,1 m<sup>2</sup>;
- fa szerkezetű ablakok újragyártása 33 db;
- fa szerkezetű ajtók újragyártása 5 db;
- szilikonos festés 634 m<sup>2</sup>;
- homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel 232 m<sup>2</sup>;
- talajnedvesség elleni szigetelés 37 m<sup>2</sup>.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Guzsaly Károly

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Ludányi Gábor

- A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Csanda Jenő

- **A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

**A bemutatott szakember neve: Kapolcsi Szabó Tamás**

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

**A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.**

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

### III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

#### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (továbbiakban: **Kivitelezői Díj**):

**Nettó 120.655.353,- Ft. + 0 % Áfa, azaz bruttó 120.655.353,- Ft.**

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

**Nettó 12.065.535,- Ft. + 0 % Áfa, azaz bruttó 120.655.353,- Ft.**

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák bontási és örökségvédelmi engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó, azaz az általános forgalmi adót (Áfa) „a szolgáltatás igénybevevője fizeti” (fordított Áfa fizetési kötelezettség áll fenn).**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

#### V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező előleget nem igényel/Kivitelező 15 %, azaz nettó 18.098.303,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a 2. részszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a 2. részszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 4 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**



- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki**, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. **Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
  - **az 1. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 15%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 15%-a.**
  - **a 2. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 40%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A 2. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 25%-a. A 2. részszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg összege.**
  - **a 3. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 60%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A 3. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
  - **a 4. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 80%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A 4. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
  - **a végszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, **a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig.** A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.
4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85074282 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
  - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 300 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-

átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.

2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrral haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1072 Budapest, Klauzál tér 7. 34301 Hrsz.

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
  - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
  - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
  - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
  - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
  - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;



A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

**4. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

**5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha**

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 150.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 150.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Megghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles megghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése megghiúsul. Megrendelő a Szerződés megghiúsulásának tekinti

különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

## IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbély István ügyvezető
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária u 36.

telefon:	+36 30 331 5904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

## XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. **A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 50 millió Ft./káresemény és legalább 150 millió Ft./év.”**

Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 50.000.000, - Ft./kár és legalább 150.000.000, - Ft./év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.**

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget


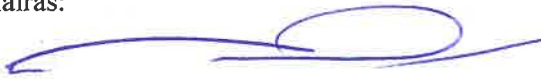
**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:**  
**„Műemlék lakóépület homlokzatának felújítása”**  
**EKR000817352024**

vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 12 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.
Aláírás:  ..... <b>Dr. Halmai Gyula</b> <b>vezérigazgató</b>  Megrendelő  Budapest, 2024 év 07 hó 09 napján	Aláírás:  ..... <b>Herbély István</b> <b>ügyvezető</b>  Kivitelező  Budapest, 2024 év 07 hó 09 napján

3.  
**EVIN Erzsébetvárosi**  
**Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42

**"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,**  
**SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.**  
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.  
Adószám: 10547030-2-13

**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Herbély István**  
**2143 Kistarcsa, Mária utca 36.**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: ..... 2024. 07. 09.

Herbély István  
"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,  
ÜGYVEZETŐ  
SZERVEZŐ ÜZEMELTETŐ KFT.  
cégszerű aláírás  
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.  
Adószám: 10547030-2-13



**4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: .....

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek<sup>2</sup>:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

<sup>2</sup> Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

**5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói<sup>3</sup> teljesítés történt meg:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:**

**alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:**

**az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

---

<sup>3</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.





2024/40055/3036521  
OROSNÉ DOLLENSTEIN ILDIKÓ E.V.

Öi c { KÖG E E È  
Iktatószám: 2024/40055/3036521  
Ügyintéző: Hlatkiné Varga Rózsa  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95595004830833200  
Ügyfélszám: 48343428

orosne.ildiko@generalimail.hu;

Tárgy: Fedezetigazolás - Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. képviseletében eljárva igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk érvényes határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik. Ez a fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Szerződő neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143- KISTARCSA, Mária utca 34
Biztosított neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143 KISTARCSA, Mária utca 34
Kötvényszám:	95595004830833200
Kockázatviselés kezdete:	2023.03.25
Módosítás kezdete:	-
Biztosítási védelem lejárt:	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
Biztosított tevékenység: tevékenységekre	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési
Pontosított tevékenység:	-
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség
Kártérítési limit évente:	300.000.000.-Ft
Kártérítési limit káronként:	100.000.000.-Ft
Önrészesedés:	10% de minimum 200.000.-Ft
Vonatkozó feltételek:	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

<b>Külön feltételek:</b>	393. sz. Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
<b>Kiegészítő információk:</b>	-
<b>Díjfizetés módja:</b>	Átutalás díjértéssel
<b>Díjfizetés üteme:</b>	Félévente
<b>A biztosítási díj rendezve:</b>	2024.09.30

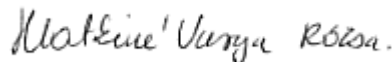
**KÉRDÉSE VAN?**

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [www.general.hu/kapcsolat](https://www.general.hu/kapcsolat) oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosítási tanácsadóját. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Tisztelettel:



Vörös Viktória  
back office munkatárs



Hlatkiné Varga Rózsa  
back office munkatárs



Név: EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
Cím: 1071 Bp, Damjanich utca 12.

Kelt:  
Szám :

A munka leírása: Lakóépület homlokzat felújítás  
1072 Budapest, Klauzál tér 7. hrsz: 34301

Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette:

Tervezői költségvetés, árai tájékoztató jellegűek!

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	84474336	36181017
1.1 Közvetlen önköltség összesen	84474336	36181017
2.1 ÁFA vetítési alap	120655353	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	120655353	



*A költségvetési kiírás a kiviteli tervekkel, műszaki leírással együtt kezelendő.*

*Kivitelező köteles a mennyiségek ellenőrzésére.*

*A kivitelezői árajánlat a teljes kiviteli tervre, azaz a kiírásban külön nem, de a terveken szereplő, megépítéshez szükséges tételekre is vonatkozik.*

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	75000	1650000
Zsaluzás és állványozás	6145200	3126800
Irtás, föld- és sziklamunka	245601	325801
Falazás és egyéb kőművesmunka	8	43290
Vakolás és rabicolás	5134892	13354248
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2082527	1204926
Bádogozás	2586438	3101100
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	55928751	5741810
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	2273588	817892
Felületképzés	6155280	4248410
Szigetelés	3691250	2265940
Egyéb munkák	155801	300800
<b>Összesen:</b>	<b>84474336</b>	<b>36181017</b>

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	12-010-1	Organizációs költségek	1 ktg	15000	750000	15000	750000	
2	K	Szigetelés diagnosztikai szakvélemény készítése	1 ktg.	15000	150000	15000	150000	
3	K	Eredeti homlokzati falszín megállapításához szükséges festőrestaurátori falkutatás készítése, nyílászárókra és tagozatokra kiterjesztve	1 ktg.	15000	250000	15000	250000	
4	K	Kőszobrász-restaurátor bevonása, restaurátori vizsgálat és dokumentáció készítése	1 ktg.	15000	250000	15000	250000	
5	K	Fémrestaurátor bevonása, fémrestaurátori vizsgálat és dokumentáció készítése	1 ktg.	15000	250000	15000	250000	
Munkanem összesen:						75000	1650000	

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	15-012- 21.3- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	834 m2	4500	2500	3753000	2085000	[ÖN]
2	15-012- 23.1- 0023683	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	1 ktg.	850000	850000	850000	850000	[ÖN]
3	15-012- 25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	834 m2	800	200	667200	166800	[ÖN]
4	15-017-2.2	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	1 ktg.	875000	25000	875000	25000	[ÖN]
Munkanem összesen:						6145200	3126800	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	1 ktg.	245600	1	245600	1	[ÖN]
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1 ktg.	1	325800	1	325800	[ÖN]
Munkanem összesen:						245601	325801	



## Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	K	Téherhordó fal - kisméretű téglából falazott parapetfal bontása -parapetfal bontása földszinti nyílászáró alatt	2	m2	1	5850	2	11700	
2	K	Bontandó befalazott lunetta	1,8	m2	1	5850	2	10530	
3	K	Kisméretű téglából falazott falszerkezet vakablak kibontása.	3,6	m2	1	5850	4	21060	
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>8</b>	<b>43290</b>	

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig helyszíni vizsgálat és külön készülő faldiagnosztika alapján	1 ktg	1	2456000	1	2456000	
2	K	Meglévő homlokzati stukkó felújítása, tisztítása sima felületté, hiányzó, mozgó elemek pótlása	209,06 m2	5600	15800	1170736	3303148	
3	36-090-1.2.2-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, műemlékeki épületekre fejlesztett, kültéri, felújító vakolati rendszerrel pl.: Baunit NHL vakolati rendszer	208,5 m2	4650	12500	969525	2606250	
4	K	Meglévő homlokzati vakolat felújítása, sima felületté simítása	634,94 m2	4500	7500	2857230	4762050	
5	K	Tervezett parapet vakolat tükrös betét (süllyesztett betét) (Klauzál tér 1. axis mintájára)	3 db	45800	75600	137400	226800	
Munkanem összesen:						5134892	13354248	

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Vörösmészko lábamat, pincszellőzők, lépcsők és erkélylemez felújítása, tisztítása, pótlása - kivitelező által készített állapotfelmérés alapján	19,35 m2	75800	45800	1466730	886230	
2	K	Tervezett vörösmészko lépcső 1,6 m szélességben	1,82 m2	75800	45800	137956	83356	
3	K	Műemlék feliratú mészko tábla bontása	1 db	1	500	1	500	
4	K	Tervezett 40x32 cm mészko Műemlék feliratú tábla	1 db	258000	15000	258000	15000	
5	K	Fehér műko erkély törpepillérek tisztítása, felújítása	4,8 m2	45800	45800	219840	219840	
Munkanem összesen:						2082527	1204926	

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Ablak-, osztó-, szemöldökpárkány, tűzihorganyzott acél lemezből, 50 cm kiterített szélességig tűzihorganyzott acél lemezből szegély 0,7 mm vtg.	191,40 m	8200	12500	1569480	2392500	
2	K	Tűzihorganyzott acél lefolyócső bontása	35 m	1	1800	35	63000	
3	K	Műanyag állványcső bontása	3 m	1	8700	3	26100	
4	K	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, tűzihorganyzott lemezből, meglévővel azonos keresztmetszetben. Kiegészítőkkal, átvezető elemekkel, tűzihorganyzott rögzítőbilincsekkel	34 m	6580	7850	223720	266900	
5	K	Vandálbiztos, öntöttvas tokos állványcső L=2,00 m hosszúságban, festhető kivitelben, minden kiegészítővel, peremezett gyűrűvel együtt pl.: Euro-Purator SML öntöttvas állványcsövek	2 db	125800	18600	251600	37200	
6	K	Járdába süllyeszthető öntöttvas esővíz fogadó tisztító fedéllel pl.: Euro-Purator SML esővíz fogadó idomok	2 db	45800	15200	91600	30400	
7	K	Meglévő, megmaradó ereszcatorna rendszer vizsgálata - leázás veszélye esetén ereszcatorna felújítása	1 ktg.	450000	285000	450000	285000	
Munkanem összesen:						2586438	3101100	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Fa nyílászáró szerkezetek és hozzá tartozó tok bontása.	49,8 m²	1	12500	50	622500	[ÖN][Megjegyzés:][külső nyílászáró]
2	K	MU jelű fa gerébtokos nyílászárók felújítása: tokok javítása, felületkezelése, festése. Külső szárnyak felújítása, tömítésekkel való ellátása. Belső nyíló szárnyak újragyártása eredeti belső nyíló szárnyak szerint hőszigetelő üvegezéssel, tömítésekkel.	18 db	758600	35000	13654800	630000	
3	K	M jelű fa lunetták felújítása: tokok javítása, felületkezelése, festése. Szárnyak újragyártása, tömítésekkel és 2 rétegű üvegezéssel való ellátása.	5 db	568500	35000	2842500	175000	
4	K	MK jelű íves fa kapu felújítása, pántok és vasalatok javításával. Felület előkészítése, tisztítása és festése RAL 7030 melegsürke színre.	6,1 m2	56200	35000	342820	213500	
5	K	U01 jelű, külső fa szerkezetű üzletportál újragyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 134/300,5 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2 db	1658600	35000	3317200	70000	
6	K	U02 jelű, külső fa szerkezetű egyrétegű ablak újragyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 134/139,5 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	6 db	550000	35000	3300000	210000	
7	K	U03 jelű, külső fa szerkezetű egyrétegű íves lunetták újragyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 134/70,5 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	5 db	350000	35000	1750000	175000	
8	K	U04 jelű, külső fa szerkezetű egyrétegű ablak újragyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 134/128,5 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	400000	35000	400000	35000	
9	K	U05 jelű, külső fa szerkezetű egyrétegű ajtó újragyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 105/190 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	700000	35000	700000	35000	



**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

10	K	U06 jelű, külső fa szerkezetű üzletportál újragyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 134/283,5 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	1286500	35000	1286500	35000
11	K	U07 jelű, külső fa szerkezetű gerébtokos ablak újragyártása eredeti ablakok mintájára és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 119/241 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	6 db	1286500	35000	7719000	210000
12	K	U08 jelű, külső fa szerkezetű gerébtokos ablak újragyártása eredeti ablakok mintájára és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 119/234,5 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	7 db	1286500	35000	9005500	245000
13	K	U09 jelű, külső fa szerkezetű gerébtokos erkélyajtó újragyártása eredeti erkélyajtó mintájára és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 129/341 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	2000000	35000	2000000	35000
14	K	U10 jelű, külső fa szerkezetű gerébtokos erkélyajtó újragyártása eredeti erkélyajtó mintájára és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 129/331 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	2000000	35000	2000000	35000
15	K	U11 jelű, külső fa szerkezetű egyrétegű ablak újragyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 110,5/230 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	4 db	550000	35000	2200000	140000
16	K	U12 jelű, külső fa szerkezetű egyrétegű ablak újragyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 117,5/123 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	550000	35000	550000	35000

## Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

17	K	U13 jelű, külső fa szerkezetű egyrétegű ablak újragyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 117,5/132 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	550000	35000	550000	35000
18	K	U14 jelű, külső fa szerkezetű egyrétegű ablak újragyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 96/127,5 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	500000	35000	500000	35000
19	K	U15 jelű, külső fa szerkezetű egyrétegű ablak újragyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 39/108 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	6 db	500000	35000	3000000	210000
20		U17 jelű, külső fa szerkezetű egyrétegű ablak újragyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 60,5/108 cm méretben., 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	500000	35000	500000	35000
21	K	Műanyag szekezetű nyílászárók bontása	130,8 m2	1	15800	131	2066640
22	K	Tervezett ereszdeszka	24,82 m2	12500	18500	310250	459170
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>55928751</b>	<b>5741810</b>

## Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	U16 jelű, külső fém szerkezetű szellőzőrács újragyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 43/38,5 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	200000	12500	200000	12500	
2	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, üzlet bejárati előtető és korlát bontása	1 db	1	25800	1	25800	
3	K	Fém szerkezetű zászlótartók bontása	4 db	1	12500	4	50000	
4	K	Fém szerkezetű zászlótartók leszerelése, tisztítása, rozsdátlanítása, alapozása, festése RAL7030 melegsürke színre, visszaszerelése - a szakmai irányelvek betartásával.	2 db	8500	12500	17000	25000	
5	K	MP01 jelű fém-üveg szerkezetű 149x82 cm pinceablak tisztítása, rozsdátlanítása, alapozása, festése RAL7030 melegsürke színre, RAL7030 melegsürke színű szellőző ventilátorral - a szakmai irányelvek betartásával.	3 db	35000	12500	105000	37500	
6	K	MP02 jelű fémszerkezetű 134x77 cm tömör szénledobó ablak tisztítása, rozsdátlanítása, alapozása, festése RAL7030 melegsürke színre - a szakmai irányelvek betartásával.	1 db	35000	12500	35000	12500	
7	K	Vörösmésczkő szellőzőelem 98x12 cm méretű fém pálcás rács tisztítása, rozsdátlanítása, alapozása, festése RAL7030 melegsürke színre - a szakmai irányelvek betartásával.	2 db	35000	12500	70000	25000	
8	K	M jelű fém szerkezetű üzlet bejárati harmónikaajtó tisztítása, rozsdátlanítása, alapozása, festése RAL7030 melegsürke színre - a szakmai irányelvek betartásával.	1 db	75800	75800	75800	75800	
9	K	Tervezett házszám gyártása 94/2012. (XII. 27.) önkormányzati rendelete 4.2 Házszám táblák A típus horganyzott fémlemezről, 94/2012. (XII. 27.) önkormányzati rendelete szerint és kapura való elhelyezése.	1 db	45800	12500	45800	12500	
10	K	Utcátáblák levétele, felújítás után visszaszerelése. Újragyártás esetén 94/2012. (XII. 27.) önkormányzati rendelete 4.1 Utcátáblák B típus zománcozott acéllemezről, 94/2012. (XII. 27.) önkormányzati rendelete szerint	2 db	25800	12500	51600	25000	
11	K	Tervezett 117x33 cm acéllemez cégtáblát fogadó lemez RAL7030 melegsürke színben, homlokzati falra szerelt.	2 db	35000	12500	70000	25000	
12	K	Tervezett 107x33 cm acéllemez cégtáblát fogadó lemez RAL7030 melegsürke színben, homlokzati falra szerelt.	1 db	35000	12500	35000	12500	

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

13	K	Tervezett nyílászáróra rögzített 134x32 cm cégtáblát fogadó acéllemez, nyílászáróval megegyező RAL7030 melegsürke színű	2 db	35000	12500	70000	25000
14	K	Meglévő 93 cm magas erkély acélkorlátok tisztítása, rozsdátlanítása, alapozása, festése RAL7030 melegsürke színre - a szakmai irányelvek betartásával. Szükség esetén pótlása meglévővel azonos kialakítású kovácsoltvas korlátra.	8,2 m	45800	9560	375560	78392
15	K	Kapun található postaláda bontása	1 db	1	7500	1	7500
16	K	Bontandó acél ablak-, üzletportál-, lunettarács	9 db	1	12500	9	112500
17	K	Bontandó lunetta nyílást takaró szerkezet	1 db	1	12500	1	12500
18	K	Bontandó 97x158 cm homlokzatra szerelt cégtábla	2 db	1	12500	2	25000
19	K	Bontandó 352x35 cm homlokzatra szerelt cégtábla	1 db	1	12500	1	12500
20	K	Bontandó 94x130 cm homlokzatra szerelt cégtábla	1 db	1	12500	1	12500
21	K	Bontandó cégér	1 db	1	12500	1	12500
22	K	Bontandó fém szerkezetű 107x190 cm fém szerkezetű üzletbejárati ajtó	1 db	1	12500	1	12500 (üveges-üzlet bejárati ajtó)
23	K	Tervezett 70x34 cm cégér, porszórt, nyílászárók színével megegyező, RAL7030 melegsürke színben	1 db	45800	12500	45800	12500
24	K	L01 jelű, acél szerkezetű keretes falburkolat gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 133,5/77 cm méretben, porszórt RAL7030 melegsürke színben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	350000	45800	350000	45800
25	K	L02 jelű, üzletbejárat korlát 113x57x6 cm méretben, porszórt RAL7030 melegsürke felülettel, minden tartozékkal és kiegészítővel együtt.	2 db	350000	45800	700000	91600
26	K	Tervezett parapetes gázkonvektor takarórács homlokzat színével megegyező színben RAL1015 színben	5 db	4500	1500	22500	7500
27	K	Tervezett parapetes gázkonvektor takarórács nyílászárók színével megegyező színben RAL7030 melegsürke színben.	1 db	4500	1500	4500	1500 (földszint, L01 acéllemez falburkolaton)
28	K	Parapetes gázkonvektor szellőzőrácsok bontása	6 db	1	1500	6	9000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2273588</b>	<b>817892</b>

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, pincszellőzőrácsokon, erkélykorlátokon, könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956	10 m2	220	2200	2200	22000	[ÖN]
2	K	Repedt vakolatfelületek vagy régi hordképes homlokzatbevonatok alapozása, szilikongyanta repedésáthidaló festékkel, tagolatlan sima felületen Baunit SanovaPrimer szálerősítésű szilikongyanta alapozó, repedéskitöltő képességgel	208,45 m2	2400	1800	500280	375210	[ÖN]
4	K	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Baunit Sanova Color rendszer öntisztuló szilikon kültéri festék Baunit 0187 színben.	634,94 m2	3200	4200	2031808	2666748	
5	K	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, homlokzati díszeken, két rétegben, Baunit Sanova Color rendszer öntisztuló szilikon kültéri festék Baunit 0187 színben.	209,06 m2	3200	4200	668992	878052	[K]
6	47-013- 35.4.2- 0213732	Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel, beton felületen, durva felület esetén Remmers Graffiti-Schutz graffiti elleni áldozati bevonat	232 m2	12500	1200	2900000	278400	[ÖN]
5	K	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolt lábazaton, két rétegben, Baunit Sanova Color rendszer öntisztuló szilikon kültéri festék Baunit 0014 szürke színben.	8 m2	6500	3500	52000	28000	[K]
Munkanem összesen:						6155280	4248410	

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Talajnedvesség elleni szigetelési rendszer; homlokzati rendszerrel rendszerazonos kent vízszigetelés, minden tartozékkal együtt kompletten, WTA irányelvek szerint - külön készülő szigetelés diagnosztikai szakvélemény alapján, 30 cm magasságig.	37,3 m2	12500	7800	466250	290940	[ÖN]
2	K	Talajnedvesség elleni szigetelés; utólagos vízszintes vízzár készítése injektálásos módszerrel WTA irányelvek szerint, minden tartozékkal kompletten.	125 m	25800	15800	3225000	1975000	[ÖN]
Munkanem összesen:						3691250	2265940	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Térfigyelő kamera leszerelése és homlokzatfelújítás után visszaszerelése	1	db	1	45000	1	45000	
2	K	Homlokzati falon látszó módon vezetett vezetékek, kábelcsatornák horonyba vésése, védőcsőben vezetése és hornyok visszajavítása.	1	ktg.	150000	250000	150000	250000	
3	K	Földszinti parapetes gázkonvektor megszüntetése	1	db	5800	5800	5800	5800	
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>155801</b>	<b>300800</b>	

**4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „**Műemlék lakóépület homlokzatának felújítása**” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése: CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.**

**adószáma: 10497076-2-42**

**elérhetősége: 1062 Budapest, Andrássy Út 61.**

**a képviseletre jogosult: Agárdi Zsombor, ügyvezető**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység: Homlokzat vakolás**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 50%**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 60 327 677,- Ft**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: Kistarcsa, 2024. 07. 01.

  
"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ  
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.  
Herbély István  
ügyvezető  
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.  
Adószám: 10547030-2-13

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.