|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. szeptember 17 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2024. VII. – pályázati kiírásának jóváhagyására |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Ezen előterjesztés keretében 2024 évben harmadik alkalommal javaslatot teszünk 38 db önkormányzati bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására azzal, hogy a lakásokat a nyertes pályázónak kell felújítania. A lakások jelenlegi állapotukban nem alkalmasak azonnali beköltözésre, ezért megtörtént a lakások felmérése annak érdekében, hogy a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapothoz milyen felújítási munkálatok elvégzése szükséges, és ennek mennyi a várható költsége.

A Bérlakás Pályázat 2024. VII. feltételeit a korábbi pályázatok, és azok bírálatának tapasztalatai figyelembevételével határoztuk meg. A pályázati kiírás (a továbbiakban: Kiírás) tartalmazza a részvétel feltételeit, a lakások helyszíni megtekintésének az időpontjait, a bérbeadás határidejét, formáját és annak tartalmi elemeit.

A meghirdetett lakások a korábbi pályázathoz hasonlóan 10 év határozott időre vehetők bérbe, mely időtartam alatt a pályázati Kiírásban meghatározott évre bérleti díjkedvezményben részesül a leendő bérlő, amennyiben a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségének eleget tesz, valamint a pályázati nyilatkozat és vállalása alapján kéri a bérbeszámítást. A határozott idő lejártát követően, az előbérleti jog alapján, a bérleti jogviszony további határozott időre meghosszabbítható, amennyiben a bérlő megfelel a hatályos rendelkezéseknek (nem áll felmondás alatt, tartozással nem rendelkezik, a társasházi együttélési szabályokat betartja, nincs vele szemben peres eljárás folyamatban). Ezúttal két lakásra lehet pályázatot benyújtani. Amennyiben lesz olyan lakás, melyre nem érkezik érvényes pályázat, a korábbi gyakorlatnak megfelelően a második helyezett részére az üresen maradó lakások felajánlhatók lesznek.

A Kiírásban meghatároztuk a kötelezően feltöltendő mellékletek körét. Részletesen tartalmazza a bírálati szempontokat, mely alapján a Tisztelt Bizottság dönt a pályázat nyerteseiről a beadási határidő lejártát követő 60 napon belül.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024. évi VII. pályázat lakásai** | | | | | | | | | | |
| **S.sz.** | **Utca, hrsz.** | **Szoba szám** | **m2** | **Komfortfokozat (felújítás előtt)** | **Lakbér Ft/hó (bruttó)** | **10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)** | **Nettó felújítási költség (Ft)** | **A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)** | **Ajánlati díj (Ft)** | **Max. költöz. létszám** |
|
|
| 1. | Almássy tér 16. 2/16. 33868/0/A/18 | 1 | 46 | Komfortos | 46 736 | 2 804 160 | 12 941 331 | 5 176 532 | 100 000 | 3 fő |
| 2. | Damjanich u. 58. 2/5. | 4 | 148 | Komfortos | 150 368 | 9 022 080 | 31 686 290 | 12 674 516 | 100 000 | 6 fő |
| 33472/0/A/35 |
| 3. | Dob u. 4. Fsz. 4. 34220/0/A/6 | 1 | 38 | Komfortos | 38 608 | 2 316 480 | 11 911 386 | 4 764 554 | 100 000 | 2 fő |
| 4. | Dob u. 24. 1/18. | 1 | 45 | Komfort nélküli | 45 720 | 2 743 200 | 11 827 910 | 4 731 164 | 100 000 | 3 fő |
| 34172/0/A/21 |
| 5. | Dob u. 32. 1/7. | 1 | 32 | Komfort nélküli | 32 512 | 1 950 720 | 12 504 311 | 5 001 724 | 100 000 | 2 fő |
| 34147/0/B/18 |
| 6. | Dob u. 82. 2/7. | 1 | 30 | Komfort nélküli | 30 480 | 1 828 800 | 11 118 070 | 4 447 228 | 100 000 | 2 fő |
| 33925/0/A/57 |
| 7. | Dohány u. 77. 4/30. | 1,5 | 31 | Komfort nélküli | 31 496 | 1 889 760 | 10 019 051 | 4 007 620 | 100 000 | 3 fő |
| 33593/0/A/32 |
| 8. | Garay u. 9. 2/30. | 1 | 33 | Komfortos | 33 528 | 2 011 680 | 10 748 358 | 4 299 343 | 100 000 | 2 fő |
| 32967/0/A/33 |
| 9. | Garay tér 9. 2/24. | 1 | 34 | Komfort nélküli | 34 544 | 2 072 640 | 9 809 976 | 3 923 990 | 100 000 | 2 fő |
| 33025/0/A/34 |
| 10. | Garay tér 13-14. 1/19. | 1 | 54 | Komfort nélküli | 54 864 | 3 291 840 | 13 785 879 | 5 514 352 | 100 000 | 3 fő |
| 33049/0/A/27 |
| 11. | Hársfa u.10/C Fsz. 1. | 2 | 64 | Komfortos | 65 024 | 3 901 440 | 25 260 841 | 10 104 336 | 100 000 | 4 fő |
| 33646/0/A/2 |
| 12. | Hársfa u. 34. Fsz. 17. | 1 | 29 | Komfort nélküli | 29 464 | 1 767 840 | 12 058 822 | 4 823 529 | 100 000 | 2 fő |
| 33904/0/A/15 |
| 13. | Hársfa u. 41. 2/24. | 1,5 | 42 | Komfort nélküli | 42 672 | 2 560 320 | 12 611 977 | 5 044 791 | 100 000 | 3 fő |
| 33896/0/B/29 |
| 14. | Hernád u. 21. Fsz. 3. | 1 | 25 | Félkomfortos | 25 400 | 1 524 000 | 12 913 975 | 5 165 590 | 100 000 | 2 fő |
| 33184/0/A/5 |
| 15. | Hernád u. 21. 2/29. 33184/0/A/32 | 1 | 25 | Komfort nélküli | 25 400 | 1 524 000 | 8 422 433 | 3 368 973 | 100 000 | 2 fő |
| 16. | Hernád u. 21. 3/33. | 1 | 27 | Félkomfortos | 27 432 | 1 645 920 | 8 655 870 | 3 462 348 | 100 000 | 2 fő |
| 33184/0/A/37 |
| 17. | Hernád u. 24. 3/36. | 1 | 27 | Félkomfortos | 27 432 | 1 645 920 | 9 640 478 | 3 856 191 | 100 000 | 2 fő |
| 33178/0/A/41 |
| 18. | Kertész u. 4. 2/13. | 1 | 34 | Komfort nélküli | 34 544 | 2 072 640 | 10 614 841 | 4 245 936 | 100 000 | 2 fő |
| 34375/0/A/15 |
| 19. | Kertész u. 35. 1/8. | 4,5 | 150 | Komfortos | 152 400 | 9 144 000 | 34 420 946 | 13 768 378 | 100 000 | 6 fő |
| 34071/0/A/13/ |
| 20. | Király u. 15. 1/13. 34184/0/A/25 | 1 | 34 | Komfortos | 34 544 | 2 072 640 | 10 807 101 | 4 322 840 | 100 000 | 2 fő |
| 21. | Király u. 21. 2/4. | 3 | 117 | Komfortos | 118 872 | 7 132 320 | 22 777 853 | 9 111 141 | 100 000 | 6 fő |
| 34164/0/A/52 |
| 22. | Marek J. u. 30. 2/43. | 1 | 27 | Komfort nélküli | 27 432 | 1 645 920 | 9 343 113 | 3 737 245 | 100 000 | 2 fő |
| 33336/0/A/46 |
| 23. | Marek J. u. 32. 3/49. | 1 | 31 | Komfort nélküli | 31 496 | 1 889 760 | 8 919 451 | 3 567 780 | 100 000 | 2 fő |
| 33337/0/A/50 |
| 24. | Marek J. u. 33. 3/30. | 1 | 29 | Komfort nélküli | 29 464 | 1 767 840 | 9 524 802 | 3 809 921 | 100 000 | 2 fő |
| 33255/0/A/37 |
| 25. | Marek J. u. 34. 3/45. | 1 | 28 | Komfort nélküli | 28 448 | 1 706 880 | 10 392 133 | 4 156 853 | 100 000 | 2 fő |
| 33338/0/A/51 |
| 26. | Nefelejcs u. 9. 1/8. | 1 | 28 | Komfort nélküli | 28 448 | 1 706 880 | 9 778 926 | 3 911 570 | 100 000 | 2 fő |
| 33078/0/A/18 |
| 27. | Nefelejcs u. 23. 3/40. | 1 | 47 | Félkomfortos | 47 752 | 2 865 120 | 12 167 867 | 4 867 147 | 100 000 | 3 fő |
| 33162/0/A/45 |
| 28. | Nefelejcs u. 24. Fsz. 6. 33149/0/A/8 | 1 | 35 | Komfortos | 35 560 | 2 133 600 | 13 473 560 | 5 389 424 | 100 000 | 2 fő |
| 29. | Nefelejcs u. 27-29. 3/3. 33159/0/A/81 | 1 | 29 | Félkomfortos | 29 464 | 1 767 840 | 9 285 683 | 3 714 273 | 100 000 | 2 fő |
|
| 30. | Nefelejcs u. 27-29. 3/24. | 1 | 26 | Komfort nélküli | 26 416 | 1 584 960 | 9 927 905 | 3 971 162 | 100 000 | 2 fő |
| 33159/0/A/102 |
| 31. | Nefelejcs u. 27-29. 3/25. | 1 | 25 | Komfortos | 25 400 | 1 524 000 | 9 074 567 | 3 629 827 | 100 000 | 2 fő |
| 33159/0/A/103 |
| 32. | Nefelejcs u. 55. 2/21. | 1 | 28 | Félkomfortos | 28 448 | 1 706 880 | 9 215 870 | 3 686 348 | 100 000 | 2 fő |
| 33391/0/A/25 |
| 33. | Nefelejcs u. 55. 3/30. | 1 | 28 | Komfortos | 28 448 | 1 706 880 | 10 229 263 | 4 091 705 | 100 000 | 2 fő |
| 33391/0/A/34 |
| 34. | Nefelejcs u. 58. Fsz. 8. | 1 | 26 | Komfort nélküli | 26 416 | 1 584 960 | 10 879 175 | 4 351 670 | 100 000 | 2 fő |
| 33397/0/A/10 |
| 35. | Peterdy u. 3. Fsz. 3. | 1 | 32 | Félkomfortos | 32 512 | 1 950 720 | 14 125 514 | 5 650 206 | 100 000 | 2 fő |
| 33399/0/A/5 |
| 36. | Verseny u. 4. 2/22. | 1 | 33 | Komfort nélküli | 33 528 | 2 011 680 | 9 301 471 | 3 720 588 | 100 000 | 2 fő |
| 32945/0/A/22 |
| 37. | Verseny u. 6. 4/51. 32944/0/A/50 | 1 | 36 | Félkomfortos | 36 576 | 2 194 560 | 10 767 803 | 4 307 121 | 100 000 | 2 fő |
| 38. | Wesselényi u. 60. Fsz. 2. 33851/0/A/4 | 1 | 21 | Komfortos | 21 336 | 1 280 160 | 8 651 608 | 3 460 643 | 100 000 | 2 fő |

A Kiírás érvényességéhez szükséges, hogy a táblázatban megjelölt lakások - pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra- kijelölésre kerüljenek.

Javasoljuk, hogy a határozati javaslat mellékletét képező - *Bérlakás Pályázat 2024. VII. Kiírást*- a Tisztelt Bizottság hagyja jóvá azzal, hogy azt az EVIN Nonprofit Zrt. nyilvánosan hirdesse meg és gondoskodjon az elektronikus pályázat lebonyolításáról.

A nyilvános pályázati Kiírást a pályázók az Önkormányzat – [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) - és az EVIN Nonprofit Zrt. – [www.evin.hu](http://www.evin.hu) - honlapján megtekinthetik és a szükséges nyomtatványokat letölthetik.

Az előterjesztés jogszabályi alapja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 3.§-a, 5.§-a, 7.§. a) pontja, a 8.§-ban és a 23. §. (2) bek. a.) pontjában foglaltak.

*„3. § (1) A bérbeadó megbízottja - évente - tájékoztatót terjeszt a Bizottság elé, melyben szerepelteti az üres lakásállomány összetételét és számát, valamint a várhatóan megüresedő lakások számát. Javaslatot tesz az üres és várhatóan megüresedő lakások hasznosításának irányelveire, a 7. § meghatározott bérbeadási jogcímek szerinti bérbeadás keretszámaira.*

*A bérbeadó megbízottja a tájékoztatóval egyidejűleg beszámol az előző időszak lakásgazdálkodásáról.*

*(2) A Bizottság a bérbeadó megbízottja (1) bekezdésben foglalt előterjesztése alapján minden évben - a költségvetésről szóló rendelet elfogadását megelőzően dönt az előző időszak lakásgazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról, valamint a tárgyévi lakáshasznosítás irányelveiről és a bérbeadások keretszámairól. A bérbeadó megbízottja javaslata alapján a Bizottság a bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokat az év során módosíthatja.”*

*„5. § (1) Lakás bérbeadása történhet rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel feltételének előírása mellett - versenyeztetési eljárás keretében - piaci alapú, egyéb jogcímek esetén a költségelvű bérleti díj ellenében, amennyiben az önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik.”*

*„7. § Önkormányzati bérlakásokat bérbe adni kizárólag az alábbi jogcímek alapján lehet:*

1. *lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján – papíralapú, vagy elektronikus (digitális) formában - a pályázati kiírásban meghatározottak szerint. …”*

*„8. § (1) Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben meghatározott döntési hatáskörök szerint a bérbeadói jogok gyakorlója a tárgyévi lakáshasznosítási irányelveket és a bérbeadási keretszámokat figyelembe véve versenyeztetés kiírását rendelheti el a ténylegesen üres lakás:*

*a) piaci bérrel, vagy*

*b) rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével történő bérbe adásra.*

*(2) Érvényes bérbevételi ajánlatot az terjeszthet elő, aki a versenyeztetési kiírásban foglalt feltételeknek megfelel és azokat elfogadja.*

*(3) A versenyeztetési kiírásnak tartalmaznia kell:*

*a) a bérbeadás jellegét,*

*b) a részvétel feltételeit,*

*c) a lakásra vonatkozó adatokat (a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével kiírt lakások esetében tételesen az elvégzendő munkákat, azok becsült értékét, a munkák befejezésének határidejét, a bérbeszámításra vonatkozó rendelkezésekét, a lakás egy használójára a szobák alapterületét figyelembe véve személyenként jutó alapterületet),*

*d) a bérleti szerződés időtartamára, lényeges tartalmára és megkötésének határidejére vonatkozó tájékoztatást,*

*e) a lakások megtekintésének időpontját, módját, lehetőségeit,*

*f) a bérbevételi ajánlat űrlapot,*

*g) az ajánlat benyújtásának helyét, határidejét, módját,*

*h) a versenyeztetés elbírálásának szempontjait,*

*i) a versenyeztetés eredményének kihirdetési időpontját és módját,*

*j) a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén követett eljárásra vonatkozó tájékoztatást,*

*k) lakásfenntartási képesség meghatározását.*

*(4) A versenyeztetési felhívást a feltöltés napjának megadásával legalább 15 napra a bérbeadó megbízottja és az Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni. A felhívást a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg ki kell függeszteni. A bérbevételi ajánlatok beadási határidejét úgy kell meghatározni, hogy azok benyújtására a versenyeztetési kiírás kifüggesztésétől számított legalább 15 nap rendelkezésre álljon.*

*(5) A beérkezett bérbevételi ajánlatok elbírálásának előkészítését a bérbeadó megbízottja, ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egysége útján végzi.*

*Az ajánlatokat a bérbeadói jogok gyakorlója bírálja el a kiírásban meghatározott szempontok alapján.*

*A bérbevételi ajánlatok értékeléséről és az elért eredményről a döntést követő 8 napon belül a bérbeadó megbízottja minden ajánlattevőt személyre szólóan értesít.*

*(6) A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével bérbe adott lakás felújítási költségeinek elszámolását a pályázati kiírás tartalmazza. A kiírásban meg kell határozni, hogy a felújítás becsült összegének mekkora mértéke, és milyen formában kerül megtérítésre. Ha a bérleti szerződés a Bérlőnek nem felróható módon, a pályázati kiírásban meghatározott költség elszámolása előtt szűnik meg, elszámolási kötelezettség keletkezik a felek között. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a lakást a Rendeletben meghatározottak szerint adja vissza Bérbeadó számára. Amennyiben a szerződés a Bérlőnek felróható okból szűnik meg, elszámolási igénnyel nem élhet Bérbeadó felé.”*

*„23. § (2)*

*Nem köthető bérleti szerződés azzal a személlyel, aki:*

1. *az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan – után bérleti vagy használati díjjal, külön szolgáltatási díjjal tartozik, illetve akinek bármely jogcímen helyi adó tartozása van, kivéve, ha a tartozás megfizetésére kötelezettséget vállal, és ennek teljesítését vagy a teljesítés (át)ütemezéséről szóló megállapodás megkötését igazolja, „*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslatok elfogadására.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …/2024. (IX.17.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása tárgyában a lakások kijelöléséről**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, a 38 db önkormányzati bérlakást elektronikus pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024. évi VII. pályázat lakásai** | | | | | | | | | | |
| **S.sz.** | **Utca, hrsz.** | **Szoba szám** | **m2** | **Komfortfokozat (felújítás előtt)** | **Lakbér Ft/hó (bruttó)** | **10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)** | **Nettó felújítási költség (Ft)** | **A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)** | **Ajánlati díj (Ft)** | **Max. költöz. létszám** |
|
|
| 1. | Almássy tér 16. 2/16. 33868/0/A/18 | 1 | 46 | Komfortos | 46 736 | 2 804 160 | 12 941 331 | 5 176 532 | 100 000 | 3 fő |
| 2. | Damjanich u. 58. 2/5. | 4 | 148 | Komfortos | 150 368 | 9 022 080 | 31 686 290 | 12 674 516 | 100 000 | 6 fő |
| 33472/0/A/35 |
| 3. | Dob u. 4. Fsz. 4. 34220/0/A/6 | 1 | 38 | Komfortos | 38 608 | 2 316 480 | 11 911 386 | 4 764 554 | 100 000 | 2 fő |
| 4. | Dob u. 24. 1/18. | 1 | 45 | Komfort nélküli | 45 720 | 2 743 200 | 11 827 910 | 4 731 164 | 100 000 | 3 fő |
| 34172/0/A/21 |
| 5. | Dob u. 32. 1/7. | 1 | 32 | Komfort nélküli | 32 512 | 1 950 720 | 12 504 311 | 5 001 724 | 100 000 | 2 fő |
| 34147/0/B/18 |
| 6. | Dob u. 82. 2/7. | 1 | 30 | Komfort nélküli | 30 480 | 1 828 800 | 11 118 070 | 4 447 228 | 100 000 | 2 fő |
| 33925/0/A/57 |
| 7. | Dohány u. 77. 4/30. | 1,5 | 31 | Komfort nélküli | 31 496 | 1 889 760 | 10 019 051 | 4 007 620 | 100 000 | 3 fő |
| 33593/0/A/32 |
| 8. | Garay u. 9. 2/30. | 1 | 33 | Komfortos | 33 528 | 2 011 680 | 10 748 358 | 4 299 343 | 100 000 | 2 fő |
| 32967/0/A/33 |
| 9. | Garay tér 9. 2/24. | 1 | 34 | Komfort nélküli | 34 544 | 2 072 640 | 9 809 976 | 3 923 990 | 100 000 | 2 fő |
| 33025/0/A/34 |
| 10. | Garay tér 13/14. 1/19. | 1 | 54 | Komfort nélküli | 54 864 | 3 291 840 | 13 785 879 | 5 514 352 | 100 000 | 3 fő |
| 33049/0/A/27 |
| 11. | Hársfa u.10/C Fsz. 1. | 2 | 64 | Komfortos | 65 024 | 3 901 440 | 25 260 841 | 10 104 336 | 100 000 | 4 fő |
| 33646/0/A/2 |
| 12. | Hársfa u. 34. Fsz. 17. | 1 | 29 | Komfort nélküli | 29 464 | 1 767 840 | 12 058 822 | 4 823 529 | 100 000 | 2 fő |
| 33904/0/A/15 |
| 13. | Hársfa u. 41. 2/24. | 1,5 | 42 | Komfort nélküli | 42 672 | 2 560 320 | 12 611 977 | 5 044 791 | 100 000 | 3 fő |
| 33896/0/B/29 |
| 14. | Hernád u. 21. Fsz. 3. | 1 | 25 | Félkomfortos | 25 400 | 1 524 000 | 12 913 975 | 5 165 590 | 100 000 | 2 fő |
| 33184/0/A/5 |
| 15. | Hernád u. 21. 2/29. 33184/0/A/32 | 1 | 25 | Komfort nélküli | 25 400 | 1 524 000 | 8 422 433 | 3 368 973 | 100 000 | 2 fő |
| 16. | Hernád u. 21. 3/33. | 1 | 27 | Félkomfortos | 27 432 | 1 645 920 | 8 655 870 | 3 462 348 | 100 000 | 2 fő |
| 33184/0/A/37 |
| 17. | Hernád u. 24. 3/36. | 1 | 27 | Félkomfortos | 27 432 | 1 645 920 | 9 640 478 | 3 856 191 | 100 000 | 2 fő |
| 33178/0/A/41 |
| 18. | Kertész u. 4. 2/13. | 1 | 34 | Komfort nélküli | 34 544 | 2 072 640 | 10 614 841 | 4 245 936 | 100 000 | 2 fő |
| 34375/0/A/15 |
| 19. | Kertész u. 35. 1/8. | 4,5 | 150 | Komfortos | 152 400 | 9 144 000 | 34 420 946 | 13 768 378 | 100 000 | 6 fő |
| 34071/0/A/13/ |
| 20. | Király u. 15. 1/13. 34184/0/A/25 | 1 | 34 | Komfortos | 34 544 | 2 072 640 | 10 807 101 | 4 322 840 | 100 000 | 2 fő |
| 21. | Király u. 21. 2/4. | 3 | 117 | Komfortos | 118 872 | 7 132 320 | 22 777 853 | 9 111 141 | 100 000 | 6 fő |
| 34164/0/A/52 |
| 22. | Marek J. u. 30. 2/43. | 1 | 27 | Komfort nélküli | 27 432 | 1 645 920 | 9 343 113 | 3 737 245 | 100 000 | 2 fő |
| 33336/0/A/46 |
| 23. | Marek J. u. 32. 3/49. | 1 | 31 | Komfort nélküli | 31 496 | 1 889 760 | 8 919 451 | 3 567 780 | 100 000 | 2 fő |
| 33337/0/A/50 |
| 24. | Marek J. u. 33. 3/30. | 1 | 29 | Komfort nélküli | 29 464 | 1 767 840 | 9 524 802 | 3 809 921 | 100 000 | 2 fő |
| 33255/0/A/37 |
| 25. | Marek J. u. 34. 3/45. | 1 | 28 | Komfort nélküli | 28 448 | 1 706 880 | 10 392 133 | 4 156 853 | 100 000 | 2 fő |
| 33338/0/A/51 |
| 26. | Nefelejcs u. 9. 1/8. | 1 | 28 | Komfort nélküli | 28 448 | 1 706 880 | 9 778 926 | 3 911 570 | 100 000 | 2 fő |
| 33078/0/A/18 |
| 27. | Nefelejcs u. 23. 3/40. | 1 | 47 | Félkomfortos | 47 752 | 2 865 120 | 12 167 867 | 4 867 147 | 100 000 | 3 fő |
| 33162/0/A/45 |
| 28. | Nefelejcs u. 24. Fsz. 6. 33149/0/A/8 | 1 | 35 | Komfortos | 35 560 | 2 133 600 | 13 473 560 | 5 389 424 | 100 000 | 2 fő |
| 29. | Nefelejcs u. 27/29. 3/3. 33159/0/A/81 | 1 | 29 | Félkomfortos | 29 464 | 1 767 840 | 9 285 683 | 3 714 273 | 100 000 | 2 fő |
|
| 30. | Nefelejcs u. 27/29. 3/24. | 1 | 26 | Komfort nélküli | 26 416 | 1 584 960 | 9 927 905 | 3 971 162 | 100 000 | 2 fő |
| 33159/0/A/102 |
| 31. | Nefelejcs u. 27/29. 3/25. | 1 | 25 | Komfortos | 25 400 | 1 524 000 | 9 074 567 | 3 629 827 | 100 000 | 2 fő |
| 33159/0/A/103 |
| 32. | Nefelejcs u. 55. 2/21. | 1 | 28 | Félkomfortos | 28 448 | 1 706 880 | 9 215 870 | 3 686 348 | 100 000 | 2 fő |
| 33391/0/A/25 |
| 33. | Nefelejcs u. 55. 3/30. | 1 | 28 | Komfortos | 28 448 | 1 706 880 | 10 229 263 | 4 091 705 | 100 000 | 2 fő |
| 33391/0/A/34 |
| 34. | Nefelejcs u. 58. Fsz. 8. | 1 | 26 | Komfort nélküli | 26 416 | 1 584 960 | 10 879 175 | 4 351 670 | 100 000 | 2 fő |
| 33397/0/A/10 |
| 35. | Peterdy u. 3. Fsz. 3. | 1 | 32 | Félkomfortos | 32 512 | 1 950 720 | 14 125 514 | 5 650 206 | 100 000 | 2 fő |
| 33399/0/A/5 |
| 36. | Verseny u. 4. 2/22. | 1 | 33 | Komfort nélküli | 33 528 | 2 011 680 | 9 301 471 | 3 720 588 | 100 000 | 2 fő |
| 32945/0/A/22 |
| 37. | Verseny u. 6. 4/51. 32944/0/A/50 | 1 | 36 | Félkomfortos | 36 576 | 2 194 560 | 10 767 803 | 4 307 121 | 100 000 | 2 fő |
| 38. | Wesselényi u. 60. Fsz. 2. 33851/0/A/4 | 1 | 21 | Komfortos | 21 336 | 1 280 160 | 8 651 608 | 3 460 643 | 100 000 | 2 fő |

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 17.

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …/2024. (IX.17.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2024. VII. - tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2024. VII.” az Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázati kiírást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. szeptember 17.

2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül

Budapest, 2024. szeptember 4.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztés mellékletek:

* Bérlakás Pályázat 2024. VII. - Tulajdoni lapok
* Bérlakás Pályázat 2024. VII. - Felújítási költségvetések (főösszesítő)
* Bérlakás Pályázat 2024. VII. - Munkáltatói igazolás nyomtatvány

Határozati javaslat mellékle:

* Bérlakás Pályázat 2024. VII. - Kiírás