|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. szeptember 17 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat e rendeletében biztosított jogkörében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt az* ***„6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” cím Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés*** *100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.”*

Az előterjesztésben részletezett kiadások fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (4) bekezdés a) pontja szerint *„A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot;”*

A Vagyonrendelet 21. § (8) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat költségvetését érintő, a* [*(3) bekezdés b)* pont](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE3@POB)jában*, a* [*(4) bekezdés*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE4) *a) és b), valamint az* [*(5) bekezdés a)*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POA) *és* [*b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POB)*jaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Az előterjesztés a fenti Vagyonrendeletben meghatározott vegyes tulajdonú, önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tartalmazza az előírt célbefizetéseket az alábbiak szerint.

**I/A.**

**A 34322** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám** alatti társasház az elektromos mérőhely felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023.12.19. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv (I./1. sz. melléklet) szerint (a Társasház

***„4/2023.12.19. számú határozat***

***A közgyűlés 4.795/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy dönt, hogy a mérőhely felújítására a Szirt Kft. által adott Bruttó: 979.170 Forint ajánlatát elfogadja, egyben felkéri a képviseletet, hogy a munka elvégzését minél előbb rendelje meg és a kivitelezési költségének finanszírozására Tulajdoni hányaddal arányos szétosztással külön kivetést fogad el, melynek összege: 98 Ft/Tulajdoni hányad és befizetési határideje: 2024. február 29.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 805/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 151 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az I./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **78.890,- Forint** (98,-Ft × 805 tulajdoni hányad).

A Társasház adószámát az I./4. sz. melléklet tartalmazza.

A Társasház bankszámlaszámát az I./5. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**I/B.**

**A 34322** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám** alatti társasház a kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatokat kívánja megvalósítani.

A 2023.12.19. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (I./1. sz. melléklet):

***„5/2023.12.19. számú határozat***

***A közgyűlés 3.756/10.000 tulajdoni hányad igen, 1.039/10.000 tulajdoni hányad nem , 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy dönt, hogy a Kapu- és kapualj felújítással még összefüggő és elvégzett feladatok (Bejárati rész bontása, lambériázása festése, Folyosó oldalfalak hálózása, nemesvakolat készítése) elvégzésére kapott Bruttó: 511.810 forintot elfogadja, kifizetését jóváhagyja. Az elfogadott összeg befizetését a Tulajdonosok tulajdoni hányad arányos szétosztással vállalják, ennek érdekben külön kivetést fogad el, melynek összege Bruttó: 50 Forint/Tulajdoni hányad, melynek befizetési határideje: 2024. február 29.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 805/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 151 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a II./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **40.250,- Forint** (50,-Ft × 805 tulajdoni hányad).

A Társasház adószámát a I./4. sz. melléklet tartalmazza.

A Társasház bankszámlaszámát a I./5. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**I/C.**

**A 34322** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám** alatti társasház a kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatokat kívánja megvalósítani.

A 2023.12.19. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (I./1. sz. melléklet):

***„6/2023.12.19. számú határozat***

***A közgyűlés 3.756/10.000 tulajdoni hányad igen, 1.039/10.000 tulajdoni hányad nem , 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy dönt, hogy a Kapu- és kapualj felújítással még összefüggő és elvégzésre váró feladatok elvégzésére Bruttó: 500.000 forint keretösszeget fogad el és egyben felhatalmazza a közös képviseletet, hogy a Számvizsgáló Bizottsággal történő egyeztetést követően a képviselet a kivitelezést megrendelje. A keretösszeg befizetését a Tulajdonosok tulajdoni hányaddal arányos szétosztással vállalják, ennek érdekében külön kivetést fogad el, melynek összege Bruttó: 50 forint/Tulajdoni hányad, melynek befizetési határideje: 2024. február 29.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 805/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 151 m2. A Társasház határozata szerint a célbefizetés előírásával a I./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **40.250,- Forint** (50,-Ft × 805 tulajdoni hányad).

A Társasház adószámát a I./4. sz. melléklet tartalmazza.

A Társasház bankszámlaszámát a I./5. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**I/D.**

A **34322** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám** alatti társasház a mérőóra szekrények takarását kívánja megvalósítani.

A 2023.12.19. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a határozatok jegyzéke szerint, (I./1. sz. melléklet):

***„7/2023.12.19. számú határozat***

***A közgyűlés 3.756/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 1.039/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy dönt, hogy a mérőóra szekrények takarására kapott Bruttó 698.500 Forintos ajánlatot elfogadja és a kivitelezési költségének finanszírozására Tulajdoni hányaddal arányos szétosztással külön kivetést fogad el, melynek összege: 70 Ft/Tulajdoni hányad és befizetési határideje: 2024. február 29.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 805/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 151 m2. A Társasház határozata szerint eseti befizetések előírásával a I./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **56.350,- Forint** (70,-Ft × 805 tulajdoni hányad).

A Társasház adószámát a I./4. sz. melléklet tartalmazza.

A Társasház bankszámlaszámát a I./5. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**I/E.**

A **34322** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám** alatti társasház a padlóburkolat berakás restaurálását kívánja megvalósítani.

A 2023.12.19. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek (I./1. sz. melléklet):

***„8/2023.12.19. számú határozat***

***A közgyűlés 4.795/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy dönt, hogy a padlóburkolat berakás restaurálás munkálatainak elvégzésére az Insider Design Kft. Bruttó: 381.000 Ft-os ajánlatát elfogadja és a kivitelezési költségének finanszírozására Tulajdoni hányaddal arányos szétosztással külön kivetést fogad el, melynek összege: 38 Ft/Tulajdoni hányad és befizetési határideje: 2024. február 29.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 805/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 151 m2. A Társasház határozata szerint eseti befizetések előírásával az I./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **30.590,- Forint** (38,-Ft × 805 tulajdoni hányad).

A Társasház adószámát az I./4. számú melléklet tartalmazza.

A Társasház bankszámlaszámát az I./5. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**I/F.**

A **34322** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám** alatti társasház a terasz és terasz melletti lapostető vízszigetelési munkálatainak elvégzését kívánja megvalósítani.

A 2023.12.19. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a határozatok jegyzéke szerint, (I./1. sz. melléklet):

***„9/2023.12.19. számú határozat***

***A közgyűlés 5.312/10.000 tulajdoni hányad igen, 1.039/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy dönt, hogy a Társasház terasz és terasz melletti lapostető vízszigetelési munkálatainak elvégzésére a kapott ajánlatok alapján Bruttó: 1.150.000 Ft keretösszeget fogad el és egyben felhatalmazza a közös képviseletet, hogy a Számvizsgáló Bizottsággal történő egyeztetést követően az ajánlatot elfogadja és a kivitelezést megrendelje. A keretösszeg befizetését a Tulajdonosok Tulajdoni hányaddal arányos szétosztással vállalják, ennek érdekében külön kivetést fogad el, melynek összeg Bruttó: 115 Ft/Tulajdoni hányad és befizetési határideje: 2024. február 29.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 805/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 151 m2. A Társasház határozata szerint eseti befizetések előírásával a I./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **92.575,- Forint** (115,-Ft × 805 tulajdoni hányad).

A Társasház adószámát a I./4. számú melléklet tartalmazza.

A Társasház bankszámlaszámát a I./5. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**II.**

**A 33401** **helyrajzi számú, Budapest VII. Dembinszky utca 18. szám** alatti társasház az elektromos hálózat felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.05.15 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (II./1. sz. melléklet) :

***„6/2024.Határozat***

***A közgyűlésen 38,48% igen, 8,19% nem és 5,96% /önkormányzat nem szavazott /elfogadta a célbefizetés összegének 1.240×m2 fizetését 3 hónapra /június-július-augusztus/.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 596/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (II./2. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 141 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **524.520,- Forint** (1.240,-Ft × 141 m2  × 3 hónap),2024. szeptember 30 – ig.

A Társasház adószámát a II./3. számú melléklet tartalmazza.

A Társasház bankszámlaszámát a II./4. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**III.**

**A 33253** **helyrajzi számú, Budapest VII. Marek József utca 37. szám** alatti társasház az erkélyek felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.03.11 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (III./1. sz. melléklet) :

***„6/2024. 03.11.sz. Határozat***

***A közgyűlés 3785/10000 th igen, 0/10000 th nem , 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy célbefizetést fogad el összesen 9 hónapon át az alábbiak szerint, melyet a közös költséggel kell együtt megfizetni: 783 Ft / m2 összeget kötelesek megfizetni negyedévente, mindig a negyedév utolsó napjáig (2024.06.30, 2024.09.30, 2024.12.31)***

***Ez csak az erkély felújításra költhető célbefizetés”***

Az Önkormányzat a Társasházban 801/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (III./2. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 170 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a III./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **399.330,- Forint** (783,-Ft × 170 m2 × 3 negyedév),2024. december 31 – ig.

A Társasház adó, és bankszámlaszámát a III./4. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**IV.**

A **33193** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Murányi utca 24. szám** alatti társasház az elektromos hálózat felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.08.28 – i határidejű írásbeli szavazás jegyzőkönyve alapján a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek (IV./1. sz. melléklet):

***„10/2024.08.28. sz. Határozat***

***A közgyűlés 5182/10000 th igen, 1145/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elrendeli a célbefizetést a következő módon 525.-Ft/m2 10 hónapon keresztül. A célbefizetés kezdete szeptember 1. A célbefizetés a tárgyhavi közös költséggel esedékes (tárgyhó 15.-ig)”***

Az Önkormányzat a Társasházban 659/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (IV./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 88 m2. A Társasház határozata szerint eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **462.000,- Forint** (525,-Ft × 88 m2) 10 hónapon keresztül, 2024. szeptember 1 - től.

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a IV./3. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**V.**

A **33104** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület,** **Péterfy Sándor utca 23. szám** alatti társasház a tető felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.08.05. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek (V./1. sz. melléklet):

***„2024.08.05./(3./A) Határozat***

***A Közgyűlés egyhangúlag elfogadja a 3.500.-Ft/nm célbefizetés mértékét 3 havi bontásban.***

***Igen: 3.862/10.000 Nem:0/10.000 Tartózkodás: 0/10.000”***

Az Önkormányzat a Társasházban 763/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (V./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 87 m2. A Társasház határozata szerint eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **304.500,- Forint** (3.500,-Ft × 87 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát az V./3. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**Határozati javaslatok**

**I/A.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.17.) határozata az elektromos mérőhely felújításának megvalósítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m2 vonatkozásában az **elektromos mérőhely felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **78.890,- Forint** (98,- Ft × 805 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**I/B.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.17.) határozata a kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatok elvégzésének megvalósítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m2 vonatkozásában a **kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatok elvégzésének megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **40.250,- Forint** (50,-Ft × 805 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**I/C.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.17.) határozata a kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatok elvégzésének megvalósítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m2 vonatkozásában a **kapu, kapualj felújítással összefüggő feladatok elvégzésének megvalósítására a Társasház részére** aBudapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **40.250,- Forint** (50,-Ft × 805 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**I/D.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.17.) határozata a mérőóra szekrények takarásának biztosítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m2 vonatkozásában a **mérőóra szekrények takarásának** **biztosítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **56.350,- Forint** (70,-Ft × 805 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**I/E.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.17.) határozata a padlóburkolat berakás restaurálás biztosítására a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m2 vonatkozásában a **padlóburkolat berakás restaurálás biztosítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **30.590,- Forint** (38,-Ft × 805 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**I/F.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.17.) határozata a terasz és terasz melletti lapostető vízszigetelési munkálatainak elvégzésére a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 805/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 151 m2 vonatkozásában a **terasz és terasz melletti lapostető vízszigetelési** **munkálatainak elvégzésére** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **92.575,- Forint** (115,-Ft × 805 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**II.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.17.) határozata az elektromos hálózat felújításának megvalósítására,** **a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 18. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33401 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 18.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 596/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 141 m2 vonatkozásában az **elektromos hálózat felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére összesen **524.520,- Forint** (1.240,-Ft × 141 m2 × 3 hónap) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**III.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.17.) határozata az erkélyek felújításának megvalósítására,** **a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33253 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 37.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 801/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 170 m2 vonatkozásában az **erkélyek felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére összesen **399.330,- Forint** (783,-Ft × 170 m2 × 3 negyedév) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**IV.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.17.) határozata az elektromos hálózat felújítás megvalósítására,** **a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 24. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33193 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 24.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 659/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 88 m2 vonatkozásában az **elektromos hálózat felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére összesen **462.000,- Forint** (525,-Ft × 88 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. június 30.

**V.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (IX.17.) határozata a tető felújításának megvalósítására a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 23. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33104 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 23.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 763/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 87 m2 vonatkozásában a **tető felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére **304.500,- Forint** (3.500,-Ft × 87 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. október 31.

Budapest, 2024. szeptember 4.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

I./1. sz. melléklet Akácfa utca 50. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet Akácfa utca 50. Kataszteri lap

I./3. sz. melléklet Akácfa utca 50. Leosztó

I./4. sz. melléklet Akácfa utca 50. Adószám

I./5. sz. melléklet Akácfa utca 50. Bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet Dembinszky utca 18. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet Dembinszky utca 18. Kataszteri lap

II./3. sz. melléklet Dembinszky utca 18. Adószám

II./4. sz. melléklet Dembinszky utca 18. Bankszámlaszám

III./1. sz. melléklet Marek József utca 37. Jegyzőkönyv

III./2. sz. melléklet Marek József utca 37. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet Marek József utca 37. Leosztó

III./4. sz. melléklet Marek József utca 37. Adószám, bankszámlaszám

IV./1. sz. melléklet Murányi utca 24. Jegyzőkönyv

IV./2. sz. melléklet Murányi utca 24. Kataszteri lap

IV./3. sz. melléklet Murányi utca 24. Adószám, bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet Péterfy Sándor utca 23. Jegyzőkönyv

V./2. sz. melléklet Péterfy Sándor utca 23. Kataszteri lap

V./3. sz. melléklet Péterfy Sándor utca 23. Adószám, bankszámlaszám